An die
Gemeinde Schenna
schenna.scena@legalmail.it

09.2023

Beendigung der Arbeiten
SAMMELERKLÄRUNG BAULEITUNG OHNE BEZUGSFERTIGKEIT (Checkliste)
Art. 26 der Gemeindebauordnung

Für die Bauleitung: Nachname und Vorname	
mit Sitz/Büro in (Gemeinde, Straße, Nr.)	
mit zertifizierter E-Mail-Adresse	
Telefon Nr.	

erklärt in Bezug auf nachstehendes Bauvorhaben:

gelegen in (Straße, Nr.)	
☐ K.G.	
☐ Gp.en	
☐ Bp.en	
interessierte Person/en	

mit folgendem Verfahren

☐	Baugenehmigung
☐	Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT)
☐	Beeidete Baubeginnmitteilung (BBM)
☐	Landschaftsrechtliche Genehmigung der Gemeinde (Art. 67 Abs. 2 LG 9/2018)
☐	Landschaftsrechtliche Genehmigung des Landes (Anhang B LG 9/2018)
☐	Freie Maßnahme (Anhang C LG 9/2018)
☐	Maßnahme, für die keine landschaftsrechtliche Genehmigung vorgeschrieben ist (Artikel 66 Absatz 1 - Anhang A LG 9/2018)
☐	

Ansuchen/Mitteilung/Meldung eingereicht am

genehmigt mit

1. BESTÄTIGUNG

☐	dass die Arbeiten fachgerecht ausgeführt worden sind
☐	dass die Arbeiten mit den genehmigten Arbeiten übereinstimmen
☐	dass die Mauern trocken und die Räume gesundheitlich einwandfrei sind
☐	dass der anfallende Bauschutt gesetzesgemäß entsorgt wurde
☐	dass hierfür keine zertifizierte Meldung der Bezugsfertigkeit laut Art. 82 LG 9/2018 vorgeschrieben/vorgesehen ist (Pflichtfeld)

2. BESTÄTIGUNG BESEITIGUNG UND ÜBERWINDUNG VON ARCHITEKTONISCHEN HINDERNISSEN

☐	Die Anlage B – die Erklärung der Bauleitung wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
☐	Das Bauvorhaben unterliegt nicht den Bestimmungen über die Beseitigung und Überwindung von architektonischen Hindernissen

3. WEITERE BESTÄTIGUNGEN, UNTERLAGEN, DATEN

BAUBEGINN / BAUENDE

☐	Datum Baubeginn	
☐	Datum Bauende	

MELDUNG VON TRAGWERKEN

☐	Vom Amt für Geologie und Baustoffprüfung wurde mit der abschließenden Mitteilung vom _____ für die Akte mit der SUAP Faszikelnummer Nr. _____ das Verfahren als abgeschlossen erklärt
☐	Es sind keine meldungspflichtigen Arbeiten durchgeführt worden
☐	Es sind keine Arbeiten durchgeführt worden, welche die Statik des Gebäudes beeinträchtigen, somit ist keine Meldung und auch keine Abnahme notwendig

BRANDSCHUTZ

☐	Erklärung nicht abgeänderte Situation (LG. 18/1992 Art. 5 und 17)	
	☐	siehe Anhang in der zertifizierten E-Mail
☐	Es werden keine Tätigkeiten ausgeübt, welche laut D.P.R. vom 01.08.2011 Nr. 151 der Brandschutzkontrolle unterliegen	

HEIZUNGSANLAGE

☐	An der bestehenden Heizungsanlage sind keine Änderungen vorgenommen worden
☐	Es gibt keine Heizungsanlage

KAMINE

☐	Es sind weder Arbeiten an bestehenden Kaminen durchgeführt worden noch sind neue Kamine errichtet worden
☐	Es gibt keine Kamine

INSTALLIERTE ANLAGEN

☐	An der bestehenden Elektroanlage sind keine Änderungen vorgenommen worden
☐	Es wurde keine Elektroanlage installiert
☐	Es gibt keine Elektroanlage
☐	An der bestehenden thermo-sanitären Anlage sind keine Änderungen vorgenommen worden
☐	Es wurde keine thermo-sanitäre Anlage installiert
☐	Es gibt keine thermo-sanitäre Anlage
☐	Es wurde keine Blitzschutzanlage installiert
☐	An der bestehende Blitzschutzanlage sind keine Änderungen vorgenommen worden
☐	Es gibt keine Blitzschutzanlage

PHOTOVOLTAISCHE SOLARPANEELEN

- ☐ Nicht vorhanden
- ☐ An den bestehenden photovoltaischen Solarpaneelen sind keine Änderungen vorgenommen worden

THERMISCHE SOLARPANEELEN

- ☐ Nicht vorhanden
- ☐ An den bestehenden thermischen Solarpaneelen sind keine Änderungen vorgenommen worden

AUFZUG

- ☐ Nicht vorhanden
- ☐ Der bestehende Aufzug wurde nicht verändert
- ☐ Es wurde kein Aufzug installiert

GESAMTENERGIEEFFIZIENZ VON GEBÄUDEN

- ☐ Das Bauvorhaben unterliegt nicht den Anforderungen an die Gesamtenergieeffizienz

KATASTER UND GRUNDBUCH

- ☐ Im Gebäudekataster scheint/en die vorgeschriebene/n Meldung/en mit dem **Stand des Aktenbündels als registriert** unter dem Kode der Sendung/en Nr. _____ auf
- ☐ Für die durchgeführten Arbeiten ist keine Eintragung im Gebäudekataster zu tätigen
- ☐ Der neue Hausteilungsplan wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
- ☐ Der bestehende Hausteilungsplan wird nicht verändert
- ☐ Es wird kein Hausteilungsplan erstellt

GEFAHRENZONENPLAN

- ☐ Die Schutzmaßnahmen gemäß Kompatibilitätsprüfung zum Gefahrenzonenplan wurden vollständig ausgeführt und abgenommen
- ☐ Die Schutzmaßnahmen laut Gutachten vom _____ wurden vollständig ausgeführt und wurden abgenommen
- ☐ Der Gefahrenzonenplan ist nicht erforderlich ist, da der Bereich untersucht und als nicht gefährlich eingestuft worden ist
- ☐ Laut Gutachten vom _____ sind keine Schutzmaßnahmen vorgesehen

EINGRIFFSGEBÜHR

- ☐ Die geschuldeten Eingriffsgebühren wurden bereits vor Erhalt / Mitteilung des Baurechtstitels vollständig eingezahlt
- ☐ Einzahlungsbestätigung der restlichen Eingriffsgebühren - siehe Anhang in der zertifizierten E-Mail
- ☐ Es waren keine Eingriffsgebühren geschuldet

VERSCHIEDENES

- ☐ Es ist kein Bauschutt angefallen
- ☐ Es wurde kein Ölabscheider eingebaut

SONSTIGE RELEVANTE ANMERKUNGEN DER BAULEITUNG

ABSCHNITT BETREFFEND DATENSCHUTZ UND SONSTIGES – GEMEINDE SCHENNA

DIE INTERESSIERTE/N PERSON/EN ERKLÄRT/EN ZUDEM

1. gemäß und für die Zwecke der Artikel 12, 13 und 14 der EU-Verordnung 679/2016 die Information zum Schutz der personenbezogenen Daten erhalten zu haben, abrufbar unter dem Link „Datenschutz" der **Gemeinde Schenna** oder einsehbar in den Räumlichkeiten des Rathauses.

2. dass am vorliegenden, aus der Homepage der **Gemeinde Schenna** entnommenen Vordruck **keine Änderungen** vorgenommen worden sind.

Alle Angaben, die in den beiliegenden Unterlagen gemacht wurden, unterliegen den Bestimmungen des D.P.R. vom 28.12.2000, Nr. 445. Falschangaben werden gemäß Art. 76 des D.P.R. vom 28.12.2000, Nr. 445 nach dem Strafgesetzbuch und den einschlägigen Sondergesetzen geahndet.

DIGITALE SIGNATUR IM PADES-FORMAT (PDF)

Es zählt das Datum der digitalen Signatur

Für die Bauleitung
digital unterzeichnet

BENENNUNGEN DER ELEKTRONISCHEN DOKUMENTE

02 Sammelerklärung Bauleitung.pdf

03 Bericht Bauleitung Teil-Bezugsfertigkeit.pdf
03 Bericht Bauleitung Abbruch Bestand.pdf
03 Bericht Bauleitung primäre Erschließung Landwirtschaftsgebiet.pdf
03 Erklärung Bauleitung Qualitätsstandards Gewerbegebebiete.pdf

04 Baubeginn am ….pdf

05 Bauende am ….pdf

06 statische Abnahme (12.04.2022 00713444-07.04.2019).pdf
06 statische Abnahme abschließende Mitteilung (13.04.2022 0071344-07.04.2019).pdf

07 KlimaHaus Energieausweis.pdf

08 architektonische Barrieren Bauleitung Anlage B.pdf

09 BU …pdf
09 BU Eigentumstrennung Art. 103 Abs. 12 mit Art. 36 Abs.4.pdf

10 Gebäudekatastermeldung.pdf
10 Teilungsplan.pdf
10 Hausteilungsplan.pdf

11 Übersicht interne Hausnummerierung.pdf

12 Beauftragung Einreichung ESB.pdf
12 Vollmacht ESB.pdf
12 Ausweis von …pdf

14 Brandschutz Erklärung nicht abgeänderte Situation.pdf
14 Brandschutz Erklärung Nichterhöhung Brandrisiko.pdf
14 Brandschutz Benützungserlaubnis LG 18-1992.pdf
14 Brandschutz Konformitätserklärung.pdf

15 Heizungsanlage < 35 kW Sammelerklärung.pdf
15 Heizungsanlage Benützungserlaubnis LG 18-1992.pdf
15 thermo-sanitäre Anlage Konformitätserklärung.pdf
15 Ofenbau Konformitätserklärung.pdf
15 Kamine Abnahme.pdf

16 Elektroprojekt.pdf
16 Elektroanlage Konformitätserklärung.pdf

16 Blitzschutzanlage Konformitätserklärung.pdf

16 Aufzug Konformitätserklärung.pdf

16 photovoltaische Solarpaneele Projekt.pdf
16 photovoltaische Solarpaneele Konformitätserklärung.pdf

16 thermische Solarpaneele Projekt.pdf
16 thermische Solarpaneele Konformitätserklärung.pdf

17 Abwasserentsorgung.pdf

18 Infrastrukturen.pdf

19 Einzahlung restliche Eingriffsgebühr.pdf
19 Einzahlung Sekretariatsgebühren.pdf

20 Verpflichtungserklärung Parkplätze Art. 40-bis Abs. 1.pdf